

5.04.06г.

Вещи как объект

Это матер, физич, осязаемые объекты,
имеющие эк. форму товара. Как право
вещи - результат труда чел-ка (микро -
земле и др. прир. рес-сов).

Вещь можно классиф. по:

(- оборотоспособности - т.е. дельцата -
(вещи соверш-е сделок и макс дельцов,
направл. на передачу вещей в рамках
гражд. правоотношений. 3 группы:

1) вещи свободные в обороте (матери
свободно отчуждаются или перет. от одного
лица к др. в порядке универс. правонар.
емства или ином способом). Чув.

(правонар-ство имеет место при реорг.

юр. лица и применим наследства,

Но пому, как сейчас развив. зак-во,
нельзя сказать, что вещи, своб. в
обороте, бальшинство.

2) вещи, ограниченная в обороте,

2 ситуации:

- вещь может принадлежать либо определённому частнику

- либо народу. В обороте по существу разрешению органов власти (по

зак-бу введена гос-рег-ция новоя

мишев. прод, мат-лов и изделий,

контактар. с ними, ср-ва шимель по

уходу за полостью рта, табак. изделия;

лекарств. ср-ва, алкогольная и спиртосод.

продукция, товары, впервые ввозимые на

терр. РФ, товары, предмет. пометки. эмал.

где человек - в аэрозольная упаковка; нестициды и аргентиникаты). На

упаковке должен стоять регистр. номер. По обороту: ср-ва, орудия, бан.

могут служить предметом сделок.

Это Рег. Передача, комплект шельф.

Следующая классификация:

- движимые вещи

- недвижимые вещи (недвижимость)

Ст. 118. 95г. есть термин "недвижимость"

К недвижимости относят:

1. Объекты, перемещение к-х безвозмож-

но уцерб их назначению

невозможно (земельная уч-ка, уч-ки

недр, объект. вод. объект и всё, что прочно связ. с землёй; здания, соору., леса; иш. помещение)

2. Подлежащие гос. регистрации воздуш.

ные и морские суда, суда внутр.

водного транш, космич. объект.

3. Законом может быть отнесено и

иное имущество.

4. По ГК, предприниматель как имущество

комплекс, иш. где осуществление

компл. предпринимат. как имущество.

5. По ГК, предприниматель как имущество

комплекс, иш. где осуществление

компл. предпринимат. как имущество.

предприним. деятельности.

В состав предприятия входят все виды имуще-ва, предназначен. для его деят-ти:

- земельные участки

- здания, сооружения

- сарай, продукция

- права требования, долги, права на обозначение, индивидуализирующие предпр, его продукцию, работы, услуги. Это фирмен. наименование, товар. знаки и знаки обслуживания.

особенности правового режима недвижимости

Сост. в неотч-ти гос. реестр. как

недвиж. им-ва, так и сделок с ними.

Действ. закон от 21 июля 1997г. "О

гос. реестр. прав на недвиж. им-во и

сделок с ними". Закон распростран. на

земел. участки, участки недр, соб-

ственности и все объекты,

связ. с землей так, что их перенесу. без несоизмерного ущерба их назначению невозможна.

Гос. рег-ция прав осуц. по месту нахожд. недвиж. им-ва осуц. по месту созд. органами в рамках Минюста

Гос. рег-ция свд. кор. актов, при-знанием и подтвержд-ем гос-вом возникновения, прекращения, перехода и прекращения прав на недвиж. имущество.

Решениями подлежат все виды

права (право хоз. ведения, операт. управл.,

право пожизн. наследуемого влад-я

земел. участкам для граждан),

сервитутов (право пользования), право

процесса, прохода через чужую недви-

жимость, право аренды, залог,

сделки создани, совер. и земел. уч-ми

и др. права, закрепш. в законе.

Все сведения при рег-ции внос. в

судный гос. реестр. Сведения из реестра имеют открыт. хар-р и предост. влюб. органе рег-ции незав. от места нахождения объекта недвижим-ти. Выдается свуд-во о пос. регистраци.

Движимые вещи.

Это вещи, не относящиеся к недви-мости.

Следующая классификация:

- индвуд-но определенное вещи
- родовые вещи

1. Они имеют индв., конкрет., только им присущими хар-ми (м.б. движ. и недвиж.). Они юридически незамени-мы и их невозможно потребовать в натуре.

Договор аренды - пример индв. им-педим. вещи.

2. Ст. 31. ГК эти вещи хар-се кшном, весом, мерой и расм. как известные

кон-во вещей одною и того же рода. Родовыми лвн. движимые вещи. Юридически эти вещи заменимы, т.е. неисполнение обяз-во их пере-даче дает возможность требова-ния представлении такого же кон-ва аналогичная вещей.

Родовые вещи нельзя потребовать в натуре.

Договор займа - предмет его - родовая вещь.

Следующая классификация:

- движимые вещи

- недвижимые вещи

Недвижимые вещи - те, разделен к-х в натуре без измен. её назначения невоз-можен (авто, машина и т.н.)

Вещь лвн. движимой, когда любая ее часть после раздела может выделиться

ту же функцию, что и вещь в целом (зем. уч.-кв, здание).

Эта классиф. имеет правовое значение при разделе собственности и выделе доли из неё. Например, когда нет брачного договора, собств. общая. Она также возник. при приватизации жм. им.-ва. незаконными способами, при спонсировании.

Судебная практика признает редemptio in re вещь, раздел к-ой в натуре хотя и возможен без изменения её назначения, но в закит. степенях снискает худок. или матер. ценность вещи. Это коллекция, библиотека.

Следующая классификация:

- своменная - вещь образ. единое целое, предназнач. для исполн. по общему назначению (предпр. коллекция)

Своменная вещь - вл. предметом оборота как единое целое. Сделка по поводу смот. вещи распр. на все её составные части, если договором не предусмотрено иное.

Следующая классификация:

- шабная вещь
- принадлежность

Имют место отделимые гр. от др. разрозные вещи. Принадлежность привязана к основной вещи и связана с ней, следует судьбе шабной вещи (шрипка и свачок).